



**Michel DENNEMONT**  
**MAIRE**

0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

6<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil général

Conseiller communautaire CIVIS

Président de droit de toutes les commissions municipales

Président à :

- CAO

- CCSPL
- CCAS
- CCID

Représentant à :

- SPLA GRAND SUD
- SPL AVENIR REUNION
- Parc National des Hauts

Membre titulaire CIVIS :

- Lycée Antoine de Saint Exupéry
- Commission de suivi et de contrôle de la DSP 2011-2017

Membre suppléant CIVIS au collège Adrien Cadet

Membre de la commission permanente du Conseil Général

(Autre délégations et représentations pour le Conseil Général : voir rubrique « Conseil Général »)



**René MONDON**  
**1<sup>er</sup> adjoint**

0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller communautaire CIVIS

Adjoint délégué :

- Finances
- Personnel aidé et Permanente
- Affaires Electorales

Commissaire titulaire à la commission communale des impôts directs

Membre suppléant CIVIS au lycée Antoine de Saint-Exupéry

Représentant CIVIS aux organismes extérieurs :

- Mission Locale Sud



**Line BAILLIF**  
**2<sup>ème</sup> adjointe**

0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère Communautaire CIVIS

Adjointe déléguée aux Affaires Sociales et Protocole

Représentante titulaire à :

- CCAS
- CCID (commission communale des impôts directs)
- CAO
- CDSP (commission de délégation de service public)

Membre titulaire CIVIS à :

- commission consultative des services publics locaux
- Collège Adrien Cadet

Représentante CIVIS aux organismes extérieurs :

- Destination Sud Réunion (suppléante)



**Jean Hugues LESQUELIN**  
**3<sup>ème</sup> adjoint**

0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjoint délégué aux Affaires Culturelles



**Roseline LUCAS**  
**4<sup>ème</sup> adjointe**

0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjointe déléguée à la Petite enfance, affaires scolaires, animation extra-scolaire et vie associative



**Gilles ESCHYLE**  
**5<sup>ème</sup> adjoint**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjoint délégué au Développement des Hauts  
 Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs  
 Représentant à :  
 - CCSPL  
 - Commission de contrôle des comptes délégués



**Isabelle CADAS**  
**6<sup>ème</sup> adjointe**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjointe déléguée aux Affaires Sportives  
 Représentante suppléante à :  
 - CAO  
 - CDSP



**Alex BENARD**  
**7<sup>ème</sup> adjoint**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjoint délégué aux Services Techniques et Travaux  
 Commissaire à la commission communale des impôts directs  
 Représentant à :  
 - CDSP  
 - CAO  
 - CCSPL  
 - Commission de contrôle des comptes délégués  
 - SIDELEC  
 - CA du lycée des Avirons (suppléant)



**Gladys MARCHAND**  
**8<sup>ème</sup> adjointe**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjointe déléguée aux Affaires Culturelles et funéraires  
 Commissaire titulaire à la commission communale des impôts directs  
 Représentante à CCAS



**Raphaël RIVIERE**  
**9<sup>ème</sup> adjoint**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Adjoint délégué à la communication  
 Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs  
 Représentant à l'ADIL  
 Représentant suppléant :  
 - CAUE  
 - SIDELEC

**Nadia LESQUELIN**  
**Conseillère municipale**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée :  
 - Services techniques et travaux (action de propreté)  
 - Développement durable (action de luttés contre les pollutions)  
 Commissaire titulaire à la commission communale des impôts directs  
 Représentante à :  
 - Commission de contrôle des comptes délégués  
 - Commission consultative des services publics locaux

**René VLODY**  
**Conseiller municipal**  
 0262 38 02 66  
[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué aux Affaires Sociales et Protocoles  
 Membre titulaire délégué au conseil Municipal  
 Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs  
 Membre de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées  
 Représentant à :  
 - CCAS  
 - ADIL  
 - CAUE

---

**Lydia DEVEAUX****Conseillère municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée aux affaires culturelles  
Membre titulaire au Conseil d'administration du collège

**Fabrice PAYET****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué à Petites Enfances, affaires scolaires, animation extra-scolaire et vie associative (jeunesse et monde associatif)

Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs  
Représentant suppléant à :

- CDSP
- CAO

**Isabelle ABELARD****Conseillère municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère municipale déléguée Petite Enfance, affaires scolaires, animation extra-scolaire et vie associative (jeunesse et monde associatif)

Commissaire titulaire à la commission communale des impôts direct  
Membre de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées

Représentant à : - CCAS  
- CA du collège

**Olivier RIVIERE****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller municipal délégué à la communication

**Mikael FRINGUE****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué à la sécurité des manifestations et abords des établissements scolaires  
Membre titulaire du conseil municipal au conseil d'administration du lycée

Représentant suppléant à :

- CDSP
- CAO

**Liliane BARET****Conseillère Municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée à l'insertion professionnelle tout publique  
Membre à la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées

Membre suppléant à :

- Conseil municipal au conseil d'administration du collège
- Commission communale des impôts directs

Représentante à CCAS

**Monique HEBERT****Conseillère Municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée aux personnes âgées

Membre suppléant à :

- Conseil municipal au conseil d'administration du lycée
- Commission communale des impôts directs

Représentante suppléante à : - CAO

- CDSP

**Marie Josée JULLIEN****Conseillère Municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée à l'handicap et l'accessibilité

Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs

**Suzette RIVIERE****Conseillère Municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Déléguée aux affaires économiques

Membre à la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées

Membre suppléant à : - Conseil d'administration du collège  
- Commission communale des impôts directs

Représentante à CCAS

**Patrick CASSAGNABERE****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué aux affaires économiques

Commissaire suppléant à la commission communale des impôts directs  
Suppléant délégué au conseil municipal

**Lucien RIVIERE****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué aux affaires agricoles

Commissaire titulaire à la commission communale des impôts directs

Représentant titulaire à : - CAO

- CDSP

**Frédo FERRERE****Conseiller municipal**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseiller délégué aux affaires agricoles

Commissaire titulaire à la commission communale des impôts directs

# Etablissement Public Foncier de La Réunion



Le rôle d'un EPF est d'apporter aux collectivités territoriales et leurs établissements publics une ingénierie d'appui à l'action foncière et à la sécurisation des portages des biens fonciers et immobiliers au moyen d'une organisation technique, juridique et financière adaptée.

Ce rôle, compte tenu de la situation financière tendue qui s'est généralisée sur tout le territoire de la République française, et en particulier à La Réunion, devient primordial et salvateur.

L'effet de ciseaux que connaissent nos collectivités, provoqué par les baisses importantes des dotations de l'Etat et les objectifs toujours plus croissants qui leur sont assignés (celui notamment de construire 500 000 logements par an), nous invite à nous appuyer sur des structures disposant de capacités financières certaines et rapides. Les moyens d'action d'un établissement public foncier sont d'autant plus pertinents lorsqu'il s'agit d'élaborer une stratégie foncière sur un territoire disposant d'une superficie importante.

Pour nous, élus, l'enjeu est de préparer l'avenir d'un territoire en définissant une stratégie d'ensemble, inscrite sur le long terme. L'EPF Réunion, par son analyse des documents de planification et l'exploitation des outils d'observation, nous apporte cette vision pour préparer la « ville de demain ».

Olivier Rivière  
Président de  
l'EPF Réunion



## Les orientations de l'EPF sur son programme 2014-2018

Sur la base des objectifs du SAR et en cohérence avec ses prescriptions, le Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières de l'EPF affiche les orientations suivantes pour la constitution de réserves foncières (période 2014-2018) :

- Une priorité aux acquisitions foncières dans les 26 000 ha d'espace urbain de référence, identifiés dans le SAR et traduits dans les PLU, pour favoriser le renouvellement urbain.
- Des acquisitions dans les 3 525 hectares d'urbanisation prioritaire, identifiés dans le SAR et traduits dans les PLU, pour permettre la constitution de réserves foncières.

Afin que les membres de l'EPF Réunion, ou leurs mandataires, puissent réaliser à court, moyen et long terme (15 ans maximum) en priorité :

- des opérations d'aménagement
- la construction de logements aidés
- la réalisation de zones d'activités économiques
- la réalisation d'opérations à caractère touristique
- et accessoirement : la construction d'équipements publics structurants

## Des orientations mises en oeuvre grâce à des moyens financiers importants :

Nous estimons que ce sont plus de 167 M€ de recettes, dont 20 M€ de trésorerie disponible au 1er Janvier 2014, que l'EPF Réunion devrait dégager d'ici 2018 pour des possibilités d'acquisitions foncières à hauteur d'environ 136 M€ (soit 27 M€ d'acquisitions annuelles). Recettes qui pourraient être augmentées au maximum de 100 M€ supplémentaires si nous avions recours à des emprunts (soit 43 M€ d'acquisitions annuelles).

## L'EPF Réunion en chiffres :

- Presque **400 terrains acquis** (plus de **320 ha**)
- **170 M€** engagés depuis plus de 10 ans
- Environ **2/3 du montant** des acquisitions ont été alloués aux terrains destinés au **logement social**
- Plus de **170 terrains rétrocedés** aux collectivités ou aux bailleurs sociaux (environ 160 ha)
- Des **ressources en augmentation** avec des capacités financières pouvant atteindre **43 M€ par an** sur les 5 prochaines années



Etablissement Public Foncier de La Réunion

7 rue André Lardy Bât A Le Moulin 97438 Sainte-Marie

☎ : 0262 28 95 35 📠 : 0262 47 04 58 | <http://www.epf-reunion.com>

---

**Sylvaine MEZINO**  
**Conseillère Municipale**

0262 38 02 66

[contact@mairie-avirons.fr](mailto:contact@mairie-avirons.fr)

Conseillère déléguée au développement durable

Membre titulaire à :

- conseil d'administration du lycée
- commission communale des impôts directs

Représentante à :

- CAO
- CDSP
- Parc National des Hauts (suppléante)

**Pierrot CANTINAT**  
**Conseiller municipal**

Représentant à :

- CCAS
- CDSP (suppléant)
- CAO (suppléant)

**Annie HOARAU**  
**Conseillère municipale**

Membre de la commission de contrôle des comptes délégués

**Paul FORT**  
**Conseiller municipal**

Représentant à :

- CDSP
- CAP
- CCSPL

**Colette CADERBY**  
**Conseillère municipal**

**Jean Pierre SERMANDE**  
**Conseiller municipal**

**Jean Daniel DENNEMONT**  
**Conseiller municipal**

**15ème vice président de la CIVIS**

Membre de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées

Représentant à CCAS

Représentant CIVIS à Lycée Antoine de Saint Exupéry

**Natacha SILOTIA**  
**Conseillère municipale**

**Fabienne BRABANT VICTOIRE**  
**Conseillère municipale**

Membre de la commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées.